

Yên Hòa, ngày tháng năm 2025

GIẤY PHÉP CẢI TẠO CÔNG TRÌNH

Số: /GPCT

1. Cấp cho:

Ông Chu Thiện Nghĩa; Số CCCD: 001070051025.

Bà Nguyễn Phương Thúy; Số CCCD: 038175014226.

Địa chỉ: Phòng 303 nhà X2b, tổ 1, Cầu Diễn, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

2. Được phép xây dựng công trình: **Nhà ở riêng lẻ.**

- Do Công ty TNHH thiết kế xây dựng ANZ thiết lập và do Công ty cổ phần kiến trúc xây dựng S-HOME thẩm tra.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Số 8, ngõ 2, đường Nguyễn Chánh, phường Yên Hòa, thành phố Hà Nội.

* **Hiện trạng công trình: 4 tầng.**

- Loại công trình: Nhà ở riêng lẻ.

- Cấp công trình: III.

+ Mật độ xây dựng: 100%, hệ số sử dụng đất: 3,81 lần.

+ Cốt nền xây dựng công trình: +0,35m so với cốt vỉa hè hiện trạng.

+ Diện tích xây dựng tầng 1: 60,0m².

(Diện tích tầng 2,3: 63,8m²; Diện tích tầng 4: 41,0m²)

+ Tổng diện tích sàn xây dựng: 228,6m².

+ Chiều cao công trình: 14,6m (tính từ cốt vỉa hè hiện trạng tới đỉnh mái).

* **Được phép cải tạo công trình với nội dung sau: Phá dỡ thang bộ; Xây dựng mới thang bộ và thang máy, cải tạo các tầng 1, 2, 3, 4 và xây dựng mới tầng 5, tum.**

- Loại công trình: Nhà ở riêng lẻ.

- Cấp công trình: III.

+ Mật độ xây dựng: **100%**, hệ số sử dụng đất: **5,48 lần**.

+ Cốt nền xây dựng công trình: +0,35m so với cốt vỉa hè hiện trạng.

+ Diện tích xây dựng tầng 1: **60,0m²**.

(Diện tích tầng 2,3,4,5: 63,8m²; Diện tích tum: 13,4m²)

+ Tổng diện tích sàn xây dựng: **328,6m²**.

+ Chiều cao công trình: **18,95m** (tính từ cốt vỉa hè hiện trạng tới đỉnh mái).

+ Số tầng: **05 tầng + tum**.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất mã số BE 277250 do UBND quận Cầu Giấy cấp ngày 31/5/2011.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Chủ tịch UBND phường;
- Thuế cơ sở 5 thành phố Hà Nội;
- Phòng VH-XH phường;
(Đăng tải công khai trên trang TTĐT của phường)
- Lưu: VT, KTHHĐT⁽⁵⁷⁾.

Vũ Quang Dương

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY

1. Phải chịu hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền lợi hợp pháp của các chủ sở hữu liên hệ.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.
6. Thực hiện đúng quy định về đảm bảo trật tự, an toàn và vệ sinh môi trường trong quá trình xây dựng các công trình trên địa bàn thành phố Hà Nội (ban hành kèm theo Quyết định 68/2025/QĐ-UBND ngày 08/11/2215 của UBND Thành phố). Liên hệ với cơ quan chức năng để ký hợp đồng thu dọn, vận chuyển đất thải, phế thải xây dựng đến nơi quy định. Không được xả bùn đất xuống hệ thống thoát nước của Thành phố.
7. Chủ đầu tư chịu trách nhiệm tổ chức thi công bảo đảm an toàn cho công trình trong quá trình cải tạo, sửa chữa và sử dụng sau này; đồng thời bảo đảm an toàn cho các công trình lân cận, hạ tầng kỹ thuật xung quanh; chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu để xảy ra sự cố, thiệt hại.

ĐIỀU CHỈNH/ GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung gia hạn, điều chỉnh:

.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....

Yên Hòa, ngày tháng năm

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN